

附表一：現時香港住宅樓價水平（百分比）

	2025年2月【註】	2024年3月
過高	69.9	80.2
過低	2.8	0.9
合適	22.3	14.4
不知道／很難說	5.0	4.5
（樣本數）	（711）	（701）

題目：「你認為現時香港嘅住宅樓價水平係過高，過低定係合適呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異達統計上顯著水平 [p < 0.05]。

附表二：對未來一年樓價的看法（百分比）

	2025年2月【註】	2024年3月
上升	6.6	17.5
下跌	42.1	30.7
與現時差不多	45.6	45.1
不知道／很難說	5.8	6.8
（樣本數）	（711）	（701）

題目：「你認為住宅樓價喺未來一年會上升、下跌定係同依家差唔多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異達統計上顯著水平 [p < 0.05]。

附表三：未來一年樓價會下跌多少（百分比）【只問預計樓價下跌的受訪者】

	2025年2月【註】	2024年3月
少於半成	11.3	8.9
半成至少於一成	45.3	40.5
一成至少於兩成	22.0	27.4
兩成至少於三成	10.9	13.4
三成或以上	6.3	5.6
不知道／很難說	4.2	4.3
（樣本數）	（299）	（215）

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會下跌幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異不達統計上顯著水平 [p ≥ 0.05]。

附表四：未來一年樓價會上升多少（百分比）【只問預計樓價上升的受訪者】

	2025年2月【註】	2024年3月
少於半成	19.3	16.9
半成至少於一成	40.0	34.3
一成至少於兩成	30.1	30.0
兩成至少於三成	2.1	9.5
三成或以上	5.5	4.6
不知道／很難說	3.1	4.8
(樣本數)	(47)	(122)

題目：「咁你認為未來一年住宅樓價會上升幾多呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異不達統計上顯著水平 [ $p \geq 0.05$ ]。

附表五：現時是否買樓的合適時機（百分比）

	2025年2月【註】	2024年3月
是	24.1	22.9
否	63.4	63.5
不知道／很難說	12.5	13.5
(樣本數)	(711)	(699)

題目：「整體嚟講，你認為依家係唔係買樓嘅合適時機呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異不達統計上顯著水平 [ $p \geq 0.05$ ]。

附表六：家庭房屋支出負擔有多重（百分比）

	2025年2月【註】	2024年3月
非常重	18.2	17.3
頗重	42.3	34.6
不太重	30.3	33.9
完全不重	6.7	11.0
不知道／很難說	2.6	3.2
(樣本數)	(711)	(699)

題目：「你覺得你屋企喺住屋方面嘅支出，包括供樓支出、租金、差餉、管理費、維修費等嘅負擔有幾重呢？係非常重、幾重、唔係幾重、定係完全唔重呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異達統計上顯著水平 [ $p < 0.05$ ]。

附表七：擁有自置物業的重要性（百分比）

	2025年2月【註】	2024年3月
非常重要	35.3	39.2
頗重要	39.7	41.0
不太重要	15.9	12.4
非常不重要	3.7	5.6
不知道／很難說	5.4	1.9
（樣本數）	（711）	（701）

題目：「你覺得擁有自置物業對你嚟講有幾重要呢？係非常重要、幾重要、幾唔重要、定係非常唔重要呢？」

註：經卡方檢定顯示，2025年2月和2024年3月的百分比分布差異達統計上顯著水平 [ $p < 0.05$ ]。